

**Informacja za 2012 rok
z zakresu gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reszel.**

W roku bieżącym ogółem zbyto **8124 m²** gruntów:

- **75 m²** oddano w użytkowanie wieczyste,
- **7833 m²** sprzedano na własność,
- **216 m²** przeszło na własność w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – odpłatnie.

W domach wielorodzinnych w drodze bezprzetargowej na rzecz głównych najemców sprzedano **12** lokali mieszkalnych i **2** lokale użytkowe.

1 nieruchomość przeszła na własność w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ponadto sprzedano:

- 2 nieruchomości na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej oraz 1 nieruchomość na rzecz właściciela zabudowy.

Na wszelkie wolne nieruchomości ogłaszane były przetargi. Ogółem zorganizowano 6 przetargów, w wyniku których zbyto 5 nieruchomości – budynek gospodarczy – przy ul. Woj. Polskiego, 2 działki przy ul. Słowiańskiej i 2 działki położone w Widrynach. Przeprowadzono przetarg na budynek po byłej szkole w Leginach – brak chętnych nabywców.

Łączna wartość sprzedanych nieruchomości (po zastosowaniu bonifikat zgodnie z ustalonymi zasadami) wynosi **403.632,43 zł.** (w tym 34.261,85 VAT):

- **131.509,32 zł.** ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych
- **194.043,14 zł.** ze sprzedaży działek oraz udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali, (w tym 32.422,23 VAT),
- **736,36 zł** z opłat za użytkowanie wieczyste (w tym 137,71 VAT)
- **3.950,50 zł.** za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- **42.604,20 zł.** opłata adiacencka
- **9.788,91 zł.** kosztu dokumentacji (w tym 1.701,91 VAT)
- **21.000,00 zł.** ustanowienie służebności przesyłu dla Energia – Operator S.A.

Oddział w Olsztynie

Pozostała należność z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w kwocie **19.586,70 zł.** została rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat.

W 2012 roku Gmina Reszel nabyła za obniżoną wartość od Powiatu Kętrzyńskiego 2 nieruchomości w Reszlu przy ul Podzamcze 1 i przy ul. Krasickiego 5 (łączna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 1.539.000,00 zł.), wydatek poniesiony to 9.218,29 zł.

- spłata raty- kupno nieruchomości od „REMA” SA. ul. Krasickiego 19.933,32 zł. + odsetki od raty 19.92 zł.

Reszel, 25 marca 2013r.